



新規分譲住宅完成

2016 オータムフェア開催中!!
10/31月迄
期間中にご成約頂いた方にプレゼント!

ジェフグルメカード
5万円分 先着1名様

※期間中にご成約頂いた方に限ります。予めご了承下さい。
 ※景品等はなくなり次第終了となります。※内容は予告なく変更となる場合がございます。

10/22 ± · 23 日 · 29 ± · 30 日
地元優先案内会開催 予約受付中

41号地 4LDK ガレージ3台 ウッドデッキ **北向き**

敷地面積 / 224.88㎡ 1F床面積 / 62.93㎡
 延床面積 / 107.64㎡ 2F床面積 / 44.71㎡

販売価格 **4,150万円** (土地+建物)
 全居室照明器具・外構工事費・消費税込

68.02坪

お片付け上手になる邸

ママに優しい収納たっぷり、
 ママに優しい収納たっぷり、
 お片付け上手になる邸




41号地完成イメージパース

ママヌーク
 忙しい家事の合間に家計簿をつけたりできる便利なママヌーク。

LDK20.5帖
 和室を合わせると25帖の大空間。家族でゆっくりくつろげます。

主寝室
 広々9帖の主寝室は、南面からの採光たっぷりで明るい設計です。



44号地 4LDK ガレージ3台 ウッドデッキ **南向き**

敷地面積 / 228.17㎡ 1F床面積 / 59.62㎡
 延床面積 / 105.99㎡ 2F床面積 / 46.37㎡

販売価格 **4,350万円** (土地+建物)
 全居室照明器具・外構工事費・消費税込

69.02坪

間口の広い開放感溢れる邸

全居室南向き




44号地完成イメージパース

パントリー2ヶ所
 調味料や食材の他に日用品もまとめてスッキリ収納できます。

キッチン
 対面式カウンターキッチンを採用。家族との会話も弾みます。

バルコニー×2カ所
 バルコニーは2カ所とも南向きで採光たっぷり。明るい空間を演出してくれます。



公園隣接の開放街区

5つのこだわりポイント

- 1 公園隣接
- 2 駐車スペース3台可
- 3 前面道路8m
- 4 採光通風良好
- 5 土地面積68坪超



モデルハウス「ロシアのある家」より

今回販売区画

公園 41 44

販売センター Japan-gem (美容室)

現地区画図

周辺MAP



同時 **モデルハウス「ロシアのある家」** **回** **ギアのある家公開中** Enjoy at MY HOME

■「四季彩の街」物件概要●所在地/奈良市押部町1587-51他●交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩20分、同駅より奈良交通バス約4分「東登美ヶ丘五丁目」バス停下車徒歩9分、近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス約10分「東登美ヶ丘一丁目」バス停下車徒歩4分●地区面積/50区画(非分譲含)●開発総面積/15,411.70㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●外壁後退距離/道路境界から1.5m以上、隣地境界から1.5m以上●道路/開発道路6m~8m(歩道含む)●私道負担/無し●建物高さ制限/10m●その他規制/宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画●事業主(売主)/三和住宅株式会社
 【建売分譲概要】●今回販売戸数/2戸●宅地面積/224.88㎡・228.17㎡●延床面積/105.99㎡・107.64㎡●建築確認番号/41号地:第16確認建築材な5-0089号(平成28年4月20日)・44号地:第16確認建築材な5-0090号(平成28年4月20日)●販売価格(土地+建物)/4,150万円・4,350万円(全居室照明器具・外構工事費・消費税込)●構造/木造スレート葺2階建 ●完成予定年月/平成28年10月末●入居予定/平成28年10月末以降●広告有効期限/平成28年12月末日

事業主 **三和住宅株式会社** 0120-345-530

期間中にご来場のご予約を頂いた方には
 いろいろなお店で使える **QUOカード 500円分 プレゼント**

最新情報はコチラ **四季彩の街** 検索

〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035